

Хозяйственно-финансовый отчет об управлении многоквартирным домом

Период отчета

01.01.2020г. - 31.12.2020г.

Адрес дома:

Пушкин, ул. Ахматовская, дом 2

Наименование организации, осуществлявшей управление (ТСЖ):

ТСЖ "Пушкинские Фасады"

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

в т.ч.

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

	9 705,00
	9 560,80
	144,20

Форма 1. Отчет о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате. Жилищные услуги

в рублях

(1)	(2) Наименование выполненных работ и услуг за период	(3) Задолженность собственников и нанимателей перед ТСЖ на 01 января 2020 года за прошлые периоды	(4) Доходы за 2020 год		(6) Расходы за 2020 год		(8) Задолженность или накопленная экономия стоимости выполненных работ и услуг*
			(4) Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям	(5) Оплачено собственниками и нанимателями	(6) Начислено и предъявлено исполнителями работ и поставщиками услуг, акцептовано управляющим	(7) Оплачено исполнителям работ и поставщикам услуг	
1	Содержание общего имущества МКД в том числе:	899 134,99	1 507 574,70	1 381 222,32	1 502 446,20	1 502 446,20	965 486,71
1.1	Технические осмотры, инвентарь		60 559,20		60 559,20	60 559,20	
1.2	Работы и услуги по договорам со специализированными организациями (трубочистные работы, замер сопротивления изоляции проводов, обслуживание объединенных диспетчерских систем, проверка манометров и др. работы, з/п электрика +ФОТ)		281 250,90		281 250,90	281 250,90	
1.3	Услуги аварийного обслуживания по обследованию аварийных квартир (з/п сантехника + ФОТ)		281 250,90		281 250,90	281 250,90	
1.4	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации, канц. товары, з/п дворника в том числе:		103 067,10		103 067,10	103 067,10	
1.4.1	З/п дворника		55 872,66		55 872,66	55 872,66	
1.4.2	Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации		16 685,00		16 685,00	16 685,00	
1.4.3	Канц. товары		30 509,44		30 509,44	30 509,44	
1.5	Услуги по дератизации и дезинсекции		9 316,80		16 008,00	16 008,00	
1.6	Очистка кровли от наледи и снега		37 267,20		37 267,20	37 267,20	
1.7	Уборка лестничных клеток (з/п уборщицы + ФОТ)		281 250,90		281 250,90	281 250,90	
1.8	Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов		453 611,70		441 792,00	441 792,00	
2	Содержание придомовой территории	125 115,08	231 729,06	211 273,59	231 729,06	231 729,06	145 570,54
3	Содержание и ремонт переговорного устройства и видеонаблюдения	34 535,21	62 880,48	57 801,87	37 528,00	37 528,00	39 613,82
4	Административно управленческие расходы, в том числе:	1 216 304,47	2 445 382,80	2 221 599,98	2 445 382,80	2 445 382,80	1 440 087,29
4.1	Оплата труда (з/п менеджера, главного бухгалтера, председателя)		1 644 000,00		1 644 000,00	1 644 000,00	
4.2	Налоги (ФОТ +УСН)		501 382,80		501 382,80	501 382,80	
4.3	Юрист		300 000,00		300 000,00	300 000,00	
5	Содержание ВДГО	49 161,43	98 397,30	88 152,97	98 915,28	98 915,28	59 405,76
6	Эксплуатация Эл/счётчиков	5 220,81	8 151,00	7 575,31	8 151,00	8 151,00	5 795,70
7	Эксплуатация счётчиков ГВС	49 361,55	98 983,08	89 686,35	88 660,00	88 660,00	58 658,28
8	Эксплуатация счётчиков ХВС	4 420,83	6 987,60	6 485,88	6 987,60	6 987,60	4 977,49
9	Содержание и ремонт лифтов	251 262,02	434 347,44	399 949,87	321 667,20	321 667,20	285 659,59
10	Обслуживание шлагбаума	8 407,63	18 632,28	16 725,68	12 000,00	12 000,00	10 314,23
11	Телетрансляция	199 184,08	285 167,00	281 738,58	251 735,00	251 735,00	182 572,50
12	Обслуживание р/с	8 686,77	0,00	2 312,73	0,00	0,00	6 374,04
13	Установка ККТ	2 204,66	0,00	834,68	0,00	0,00	1 369,98
14	Обслуживание онлайн кассы и ОФД	1 237,01	0,00	379,19	0,00	0,00	857,81
15	Услуги вычислительного центра	23 766,63	71 523,00	66 295,88	71 523,00	71 523,00	28 993,73
	ИТОГО:	2 787 961,26	5 269 755,74	4 832 034,88	5 076 725,14	5 076 725,14	3 195 682,51

Председатель ТСЖ "Пушкинские Фасады"

А.В. Савкин

Форма 2. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в натуральных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	куб.м.	куб.м.	куб.м.	кВт ч.	Гкал
1. Январь	730,00	248,51	978,51	36 449,00	232,53
2. Февраль	881,00	252,31	1 133,31	41 000,00	274,33
3. Март	792,00	270,24	1 062,24	30 310,00	236,85
4. Апрель	797,00	391,08	1 188,08	35 333,00	224,33
5. Май	878,00	223,40	1 101,40	30 118,00	123,77
6. Июнь	948,00	310,37	1 258,37	28 437,00	56,07
7. Июль	696,00	175,02	871,02	25 288,00	34,70
8. Август	790,00	331,91	1 121,91	34 712,00	55,39
9. Сентябрь	985,00	410,91	1 395,91	19 211,00	61,40
10. Октябрь	976,00	336,56	1 312,56	48 307,00	97,09
11. Ноябрь	1 050,00	317,88	1 367,88	46 546,00	196,35
12. Декабрь	510,00	233,94	743,94	17 988,00	273,46
ИТОГО:	10 033,00	3 502,13	13 535,13	393 699,00	1 866,27

Форма 3. Справка о тарифах на коммунальные ресурсы

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./куб.м.	руб./кВт ч	руб./Гкал
1. Январь - июнь	31,58	105,92	31,58	5,13	1 765,33
2. Июль - декабрь	32,53	109,10	32,53	5,42	1 818,29

Форма 4. Отчёт о потреблении коммунальных ресурсов в стоимостных показателях

Период	Холодная вода (ХВС)	Горячая вода (ГВС)	Водоотведение	Электроэнергия	Отопление
	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1. Январь	72 892,78	0,00		113 857,76	0,00
2. Февраль	68 816,44	0,00		211 738,82	0,00
3. Март	74 973,91	0,00		127 247,72	0,00
4. Апрель	73 902,74	0,00		147 909,20	8 350,02
5. Май	72 194,46	0,00		125 056,51	0,00
6. Июнь	75 278,28	0,00		119 221,43	4 201,49
7. Июль	72 689,87	0,00		111 500,94	5 613,76
8. Август	77 793,82	0,00		132 009,78	5 101,81
9. Сентябрь	74 440,38	0,00		105 807,34	4 454,81
10. Октябрь	76 921,70	0,00		132 009,78	0,00
11. Ноябрь	75 176,26	0,00		132 233,51	0,00
12. Декабрь	73 583,27	0,00		244 988,60	0,00
ИТОГО:	888 663,91	0,00		1 326 359,28	27 721,89

Форма 5. Отчёт о выполненных за период работах по текущему ремонту

№ п/п	Наименование выполненных работ за период	Единица измерения (шт., кв.м., пог.м. и т.д.)	Количество	Стоимость работ, руб.
1.	Ремонт теплоцентра			32 565,00
1.1	Слив дома	шт	1	2 000,00
1.2	Демонтаж муфт	шт	5	1 750,00
1.3	Демонтаж трубы	пог.м.	2	1 000,00
1.4	Демонтаж кранов	шт	4	2 000,00
1.5	Демонтаж сгонов	шт	4	1 600,00
1.6	Монтаж кранов	шт	4	2 000,00
1.7	Монтаж сгонов	шт	4	2 000,00
1.8	Монтаж трубы	пог.м.	2	4 000,00
1.9	Заварка свищей	шт	2	2 000,00
1.10	Окраска труб	пог.м.	2	700,00
1.11	Пуско-наладка	шт	1	3 000,00
1.12	Уборка и вывоз мусора	шт	1	3 000,00
2.	Ремонт ограждений и установка навесов			223 500,00
2.1	Демонтаж ограждений	пог.м.	175	8 750,00
2.2	Монтаж ограждений	пог.м.	175	61 250,00
2.3	Окраска ограждений	пог.м.	175	35 000,00
2.4	Монтаж столбов	шт	70	14 000,00
2.5	Монтаж навесов	шт	6	9 000,00
2.6	Уборка и вывоз мусора	шт	1	3 000,00
3.	Окраска дверей, перил, козырьков...			174 980,00
3.1	Окраска дверей	м2	64	16 000,00
3.2	Окраска перил	пог.м.	115	40 250,00
3.3	Окраска козырьков	м2	36	9 000,00
3.4	Устройство разметки	шт	15	3 300,00
3.5	Окраска поребрика	пог.м.	300	15 000,00
3.6	Окраска скамеек	пог.м.	12	2 400,00
3.7	Окраска урн	шт	6	1 800,00
3.8	Окраска откосов	пог.м.	115	40 250,00
3.9	Окраска прямиков	шт	6	3 600,00
3.10	Уборка и вывоз мусора	шт	1	3 000,00
ИТОГО:				431 045,00